Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 34:34:080123:2996, площадью 3 347 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Палласовская.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

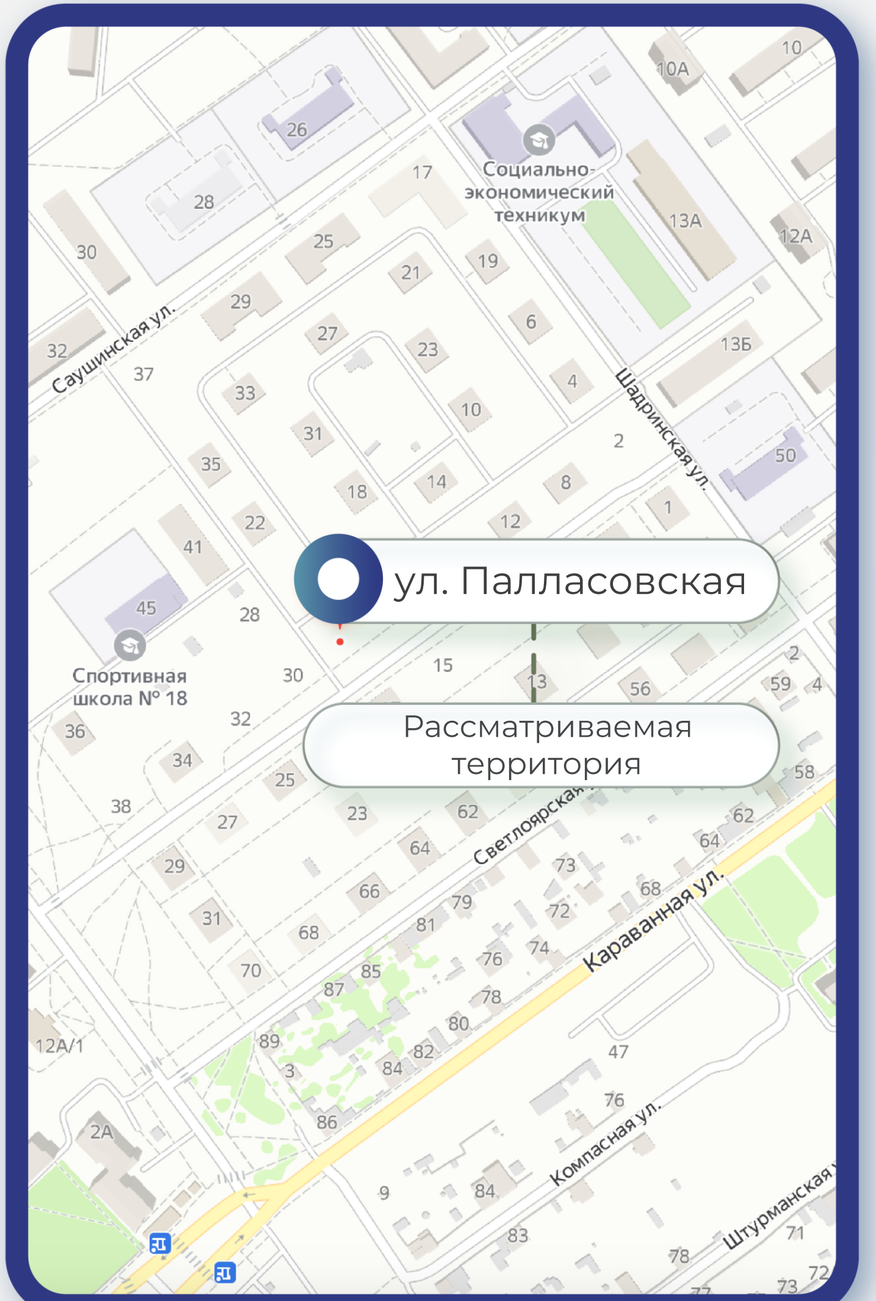
Фонд развития территорий



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

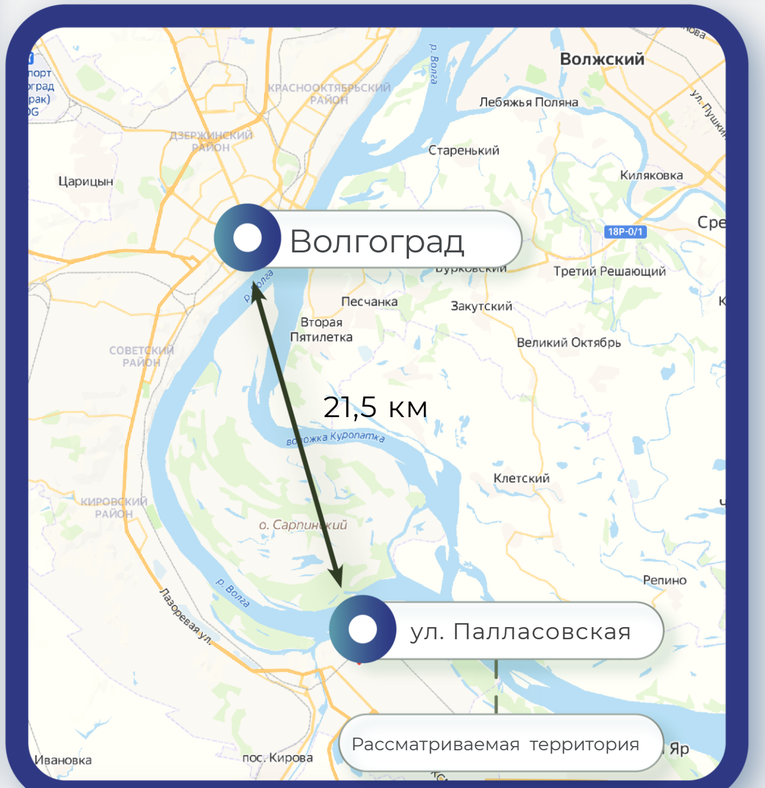
Фонд развития территорий

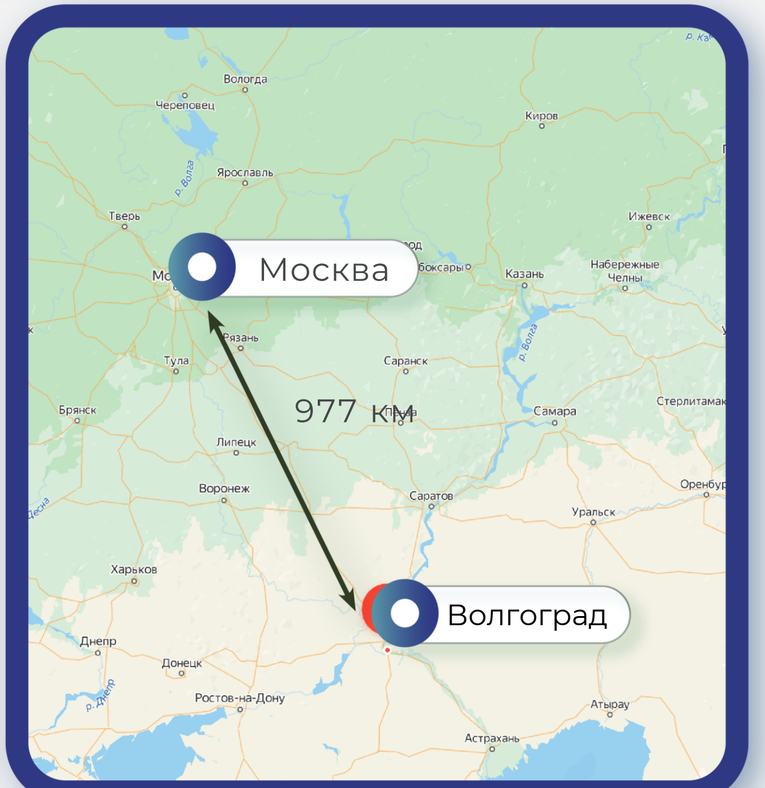


Волгогра́д (с 1589 до 1925 года — Цари́цын, до 1961 года — Сталингра́д) — город на юго-востоке европейской части России с населением 1 025 662 человек (2023). Административный центр Волгоградской области. Город-герой, важнейший пункт обороны Царицына и Сталинградской битвы. Город областного значения, образует городской округ.

Расстояние от Объекта до центра г. Волгограда - 21,5 км.

Магазины, детские сады, школы, техникумы, железно дорожная станция, поликлиники располагаются на расстоянии от 0,2 до 1 км от Объекта.

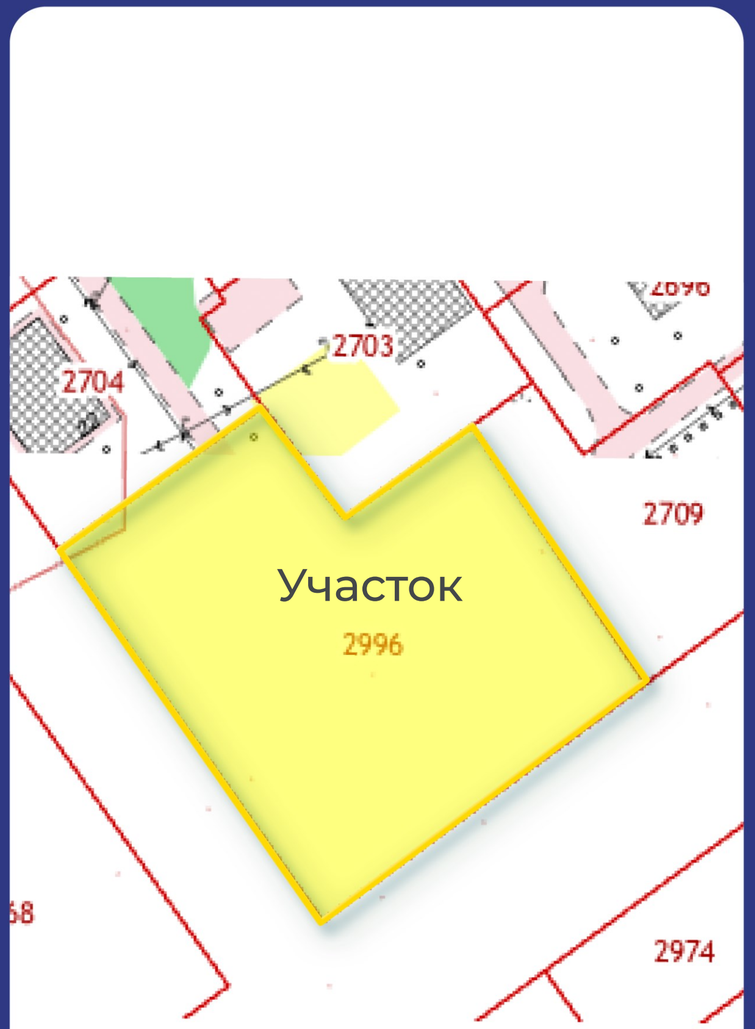




Характеристики земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





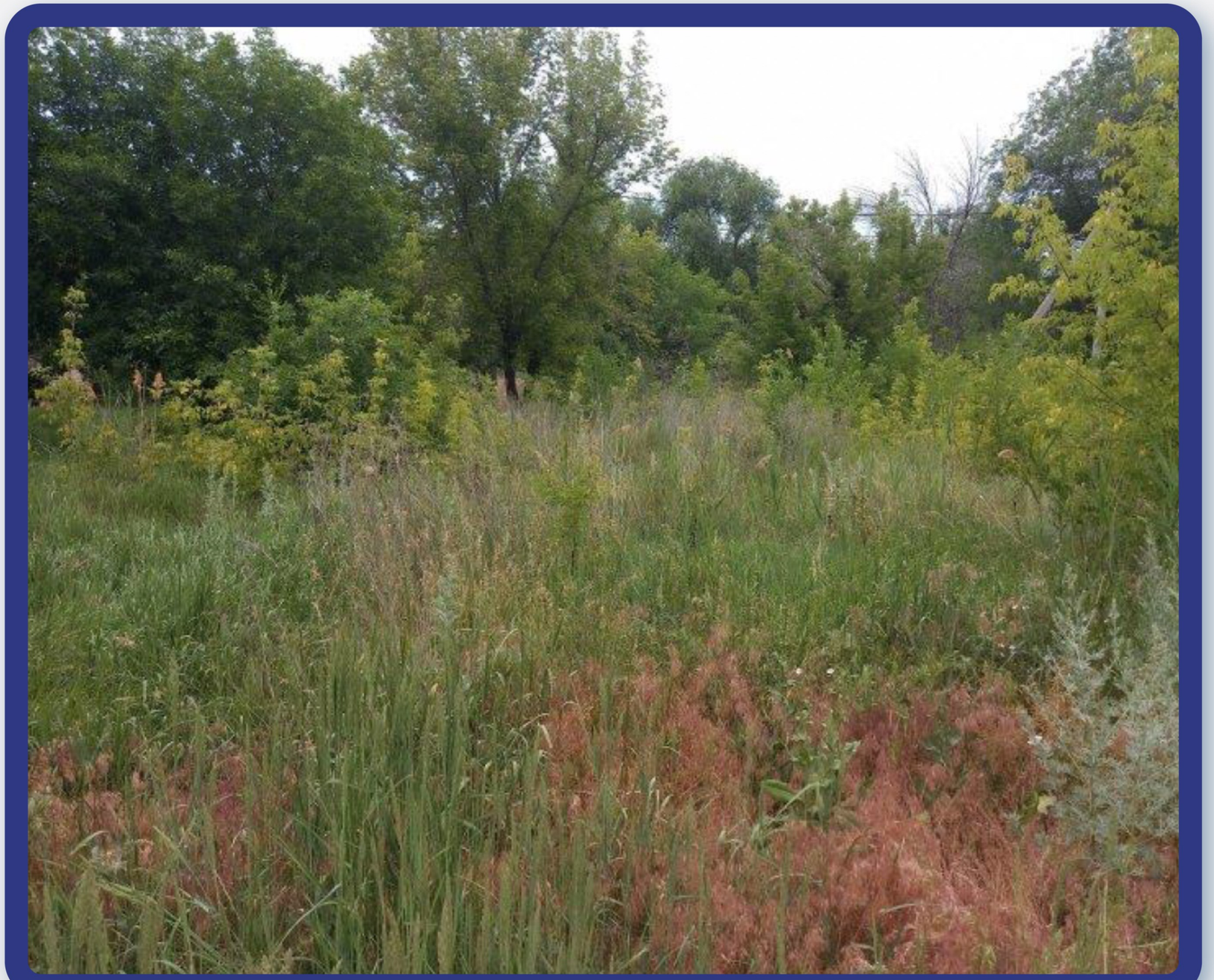
Земельный участок

Кадастровый номер	34:34:080123:2996
Общая площадь	3 347 м²
Вид права	Аренда
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирный жилой дом

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота
13 900 000 рублей, в т.ч. НДС
Минимальная допускаемая цена
5 560 000 рублей

Размер задатка
1 390 000 рублей

Дата окончания приема заявок
07.12.2026

Дата проведения аукциона
11.12.2026

Ссылка на ЭТП
https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1780868

Телефон
8(495)-221-70-04
Доб. 62171

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8|495|-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **ЭТП РАД** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.